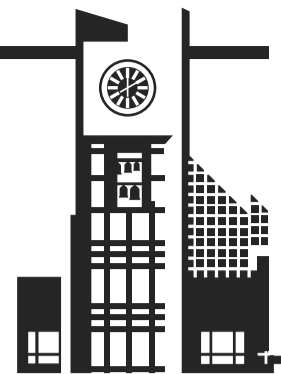


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 47 (209)
03.11.2022



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.11.2022 № 5119
г. Мытищи

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 11 ГА, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, Г. МЫТИЩИ, МКР. 18Б, УЛ. КОМАРОВА-ИНСТИТУТСКАЯ

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.10.2021 № 758/30 «Об утверждении дополнительных требований к участникам торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике МО, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Мытищи от 12.05.2015 № 63-1205/2015, постановлением администрации городского округа Мытищи от 14.10.2022 № 4816 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 11 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова-Институтская», Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 11 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова-Институтская (далее – Договор).
2. Установить, что Договор, указанный в пункте 1 настоящего постановления, со стороны органа местного самоуправления заключается администрацией городского округа Мытищи Московской области и Министерством жилищной политики Московской области, действующим на основании пункта 13.2 Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35.
3. Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам аукциона.
4. Начальная цена права на заключение Договора определена на основании отчета об оценке ООО «ИСКОН ЭКСПЕРТИЗА» от 21.10.2022 № А32-10119/2022 и составляет 14 361 528 (четырнадцать миллионов триста шестьдесят одна тысяча пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.
5. Установить сумму задатка в размере 100 (сто) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 14 361 528 (четырнадцать миллионов триста шестьдесят одна тысяча пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.
6. Установить «Шаг аукциона» в размере 5 (пять) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 718 076 (семьсот восемнадцать тысяч семьдесят шесть) рублей 40 копеек.
7. Утвердить проект Договора (прилагается).
8. Установить, что на основании пункта 12.4 Положения о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территории в Московской области», в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике МО, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Мытищи от 12.05.2015 № 63-1205/2015 организацию и проведение аукциона на право заключить Договор осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.
9. Установить, что организатор аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области определяет время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.
10. Определить требования к участникам аукциона:
 - такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения аукциона, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;
 - у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;
 - такое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества, не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приобрело права застройщика проблемного объекта на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями в порядке, предусмотренном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
 - такое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет опыт реализации комплексных застроек (на основании договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории), подтвержденных разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию, полученных в рамках исполнения таких договоров, не менее 50 % от предусмотренного объема строительства;
 - такое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет опыт строительства социальных объектов (объектов образования), подтвержденный разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию.
11. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, расположенные в границах территории жилой застройки ориентировочной площадью 11 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова-Институтская.

Территория, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова-Институтская, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0000000:59392, 50:12:0000000:51407, 50:12:0101003:34, 50:12:0101003:11062, несформированные земельные участки.

Согласно информации из Единого государственного реестра недвижимости:

- вид ограничения (обременения) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101003:34: аренда; срок действия: не установлен; сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременение объекта недвижимости: ОАО «Водоканал-Мытищи»;
- ограничение прав на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101003:11062, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Зона с особыми условиями использования территории – Охранная зона объекта «Трансформаторная подстанция № 442»; срок действия с 18.01.2022;
- ограничение прав и обременение земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:51407: аренда; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество «Мытищинская теплосеть», основание государственной регистрации: договор аренды земли от 03.08.1998 № 1783.

Согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.11.2022 СИ-22-003416 территория:

- частично расположена в границах красных линий;
- расположена: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 110874 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 110874 кв.м;
- частично расположена в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Мытищи», кадастровый номер 50:12:0000000:55107;
- расположена в зоне с особыми условиями использования территории – Охранная зона объекта «Трансформаторная подстанция № 442».

12. Назначить официальным представителем администрации городского округа Мытищи Московской области в отношениях, возникших в связи с организацией и проведением аукциона на право заключить Договор, включая работу в составе аукционной комиссии, назначаемой организатором аукциона заместителем главы администрации городского округа Мытищи Асеева А.Г.

13. Управлению инвестиционного строительства администрации городского округа Мытищи Московской области:

- 13.1. Предоставить в Комитет по конкурентной политике Московской области информацию и документы, необходимые для формирования извещения о проведении аукциона на право заключить Договор.
- 13.2. Обеспечить в установленном порядке по результатам проведения аукциона на право заключить Договор, подготовку, согласование и подписание Договора.

14. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Мытищи
от 03.11.2022 № 5119

Договор о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 11 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова – Институтская (далее – Договор)

Выступающие с одной стороны,
Министерство жилищной политики Московской области, действующее на основании Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35 «О формировании Министерства жилищной политики Московской области» (далее – Министерство), в лице заместителя министра жилищной политики Московской области Иванниковой Ольги Николаевны, действующего на основании приказа Министерства жилищной политики Московской области от 28.12.2020 № 140 «О распределении обязанностей между первыми заместителями и заместителями министра жилищной политики Московской области», именуемое в дальнейшем Министерство

Администрация городского округа Мытищи Московской области, действующая на основании Устава городского округа Мытищи Московской области в лице главы городского округа Мытищи Купецкой Юлии Олеговны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация,

и выступающее с другой стороны:
(наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 11 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова – Институтская, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор»,
при совместном упоминании именуемые «Стороны»

на основании:
- Постановления «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 11 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова-Институтская» от 14.10.2022 № 4816 *указать наименование и реквизиты постановления*;

- протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 11 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова – Институтская от _____ № _____, объявленного и проведенного в соответствии с постановлением Главы Администрации городского округа Мытищи Московской области от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 11 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 18Б, ул. Комарова- Институтская»,
заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. Предмет Договора. Цена права на заключение Договора

1.1. По настоящему **Договору Инвестор** обязуется в установленный **Договором** срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить предусмотренные настоящим **Договором** обязательства по комплексному развитию территории, указанной в п. 1.2 настоящего **Договора**, а **Министерство и Администрация** обязуются создать необходимые условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о Территории комплексного развития (далее – **ТКР**):
1.2.1. **ТКР** расположена в границах территориальной зоны КРТ-97, которая обозначена на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 № 857 как зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Схема расположения **ТКР** на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи представлена в разделе 1 Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

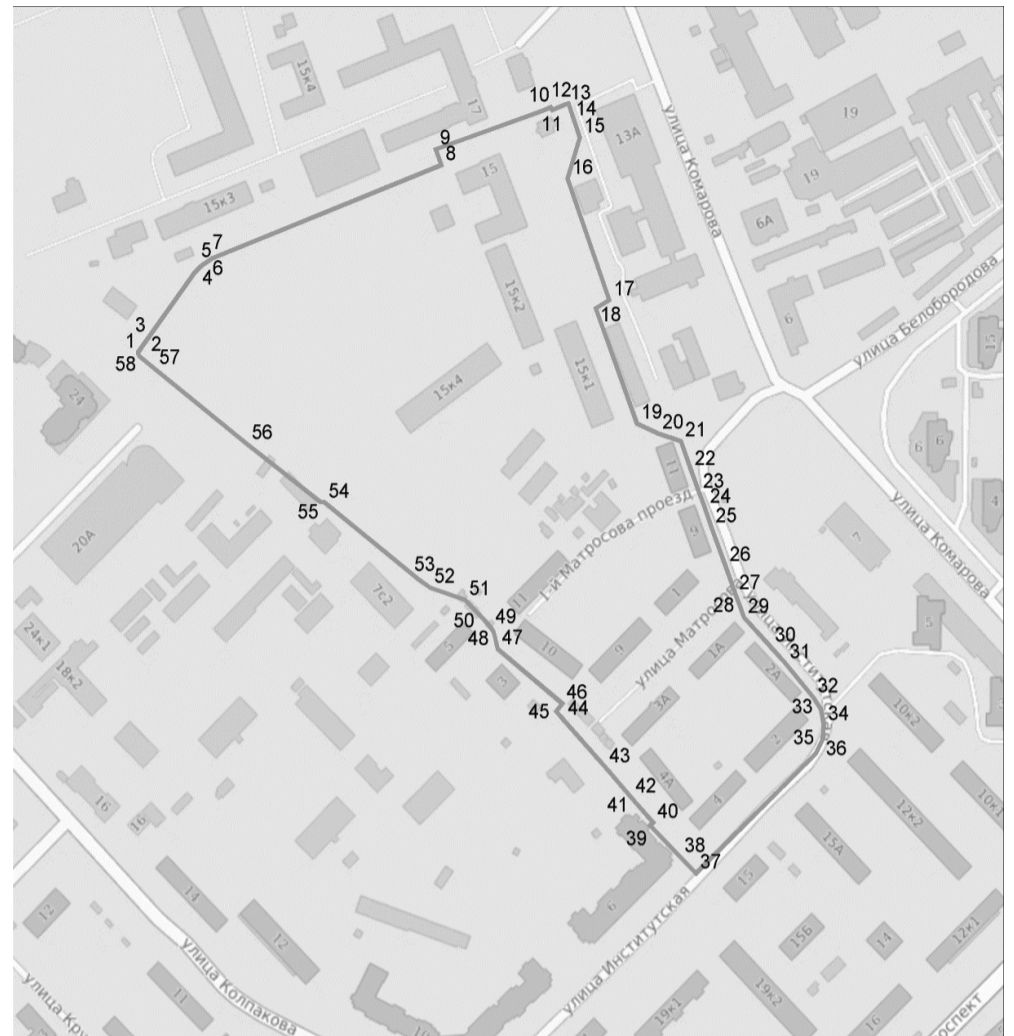
1.2.2. **ТКР** является частью следующих элементов планировочной структуры городского округа Мытищи – г. Мытищи мкр. 18Б, западная производственная зона.

2. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте



Обозначения:
 — границы Развиваемой территории

3. Перечень координат характерных точек границ застроенной территории, подлежащей развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости¹:



№ точки	Y	X
1	487038.84	2203339.96
2	487041.29	2203339.99
3	487045.63	2203343.19
4	487095.51	2203379.96
5	487100.74	2203385.34
6	487102.28	2203387.30
7	487106.39	2203393.64
8	487171.27	2203559.48
9	487182.18	2203555.38
10	487208.47	2203631.21
11	487211.32	2203638.93
12	487209.55	2203639.87
13	487213.48	2203649.64
14	487214.10	2203651.71
15	487190.43	2203659.83

№ точки	Y	X
16	487161.76	2203651.13
17	487077.35	2203681.22
18	487071.61	2203671.37
19	486991.61	2203701.28
20	486984.59	2203716.72
21	486979.28	2203733.14
22	486959.34	2203740.23
23	486943.38	2203746.24
24	486934.50	2203749.88
25	486919.30	2203755.28
26	486892.64	2203765.30
27	486872.86	2203772.51
28	486863.90	2203775.98
29	486856.64	2203778.71
30	486836.51	2203797.99

№ точки	Y	X
31	486824.87	2203808.74
32	486801.32	2203828.95
33	486792.76	2203834.70
34	486781.76	2203836.76
35	486771.24	2203835.66
36	486761.85	2203830.60
37	486678.84	2203743.91
38	486690.23	2203732.63
39	486711.92	2203710.67
40	486713.97	2203712.98
41	486728.79	2203699.52
42	486731.61	2203697.10
43	486751.90	2203678.91
44	486785.54	2203647.94
45	486791.42	2203642.72

№ точки	Y	X
46	486796.81	2203647.24
47	486834.72	2203600.31
48	486846.48	2203597.52
49	486849.26	2203595.60
50	486853.93	2203591.72
51	486868.85	2203576.67
52	486877.47	2203551.26
53	486883.35	2203542.65
54	486936.66	2203474.83
55	2203472.27	486936.79
56	2203418.91	486977.28
57	487029.44	2203352.01
58	487038.84	2203339.96

4. Сведения о земельных участках, образующих Развиваемую территорию, и объектах, расположенных на этих участках

4.1. Земельные участки, принадлежащие Правообладателю (Правообладателям) на праве собственности

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка		Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
							наименование с указанием организационно-правовой формы	официальный адрес	Наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	Официальный адрес правообладателя		
1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

4.2. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка		Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
							наименование с указанием организационно-правовой формы	официальный адрес	Наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	Официальный адрес правообладателя		
1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

¹ Указываются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Земельные участки, находящиеся в собственности Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о представителе собственника земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
								наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя		
1	50:12:0101003:11062	Собственность от 20.04.2021 № 50:12:0101003:11062-50/215/2021-1	56	Московская область	Коммунальное обслуживание	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное ст. 56 ЗК РФ: Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Трансформаторная подстанция № 442»; срок действия с 18.01.2022	Трансформаторная подстанция 442 с кадастровым номером 50:12:0100902:903 площадью 29,8 кв. м	Московская область	Собственность	-	-	Снос	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
2	50:12:0000000:59392	Собственность от 17.06.2021 № 50:12:0000000:59392-50/215/2021-1	70 389	Московская область	Обеспечение внутреннего порядка	Не установлены	Лабораторный корпус № 4. Экспериментальный участок площадью 162 кв.м. Лабораторный корпус № 1 площадью 4966 кв.м. Ограждение железобетонное протяженностью 1130 м. Лабораторный корпус № 3 площадью 3133,00 кв.м. Цистерна ЦТК 1/025 площадью 1,00 кв.м. Хранилище площадью 383,00 кв.м. Лабораторный корпус № 2 площадью 5382,00 кв.м. Хранилище с кад. номером 50:12:0000000:51641 площадью 304,60 кв.м Трансформаторная подстанция площадью 39,00 кв.м. Контрольно-пропускной пункт площадью 91,00 кв.м. Резервуар ТРЖК24 площадью 1,16 кв.м.	Московская область	Собственность	-	-	Снос	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"

4.4. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения об органе, уполномоченном распоряжаться земельным участком	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
							наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя		
1	50:12:0000000:51407	1440	Администрация г.о. Мытищи	Для размещения ЦТП	Аренда, Срок действия с 03.08.1998 на 49 лет	ЦТП	АО «Мытищинская теплосеть»	Аренда	С 03.08.1998	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 20, офис 17	Снос	-
2	50:12:0101003:34	34	Администрация г.о. Мытищи	Для размещения насосной станции подкачки	Аренда	Насосная станция подкачки	АО «Водоканал-Мытищи»	Аренда	Бессрочно	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная Станция, влд. 4в стр. 1	Снос	-
3	Несформированный земельный участок	38 955	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.5. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о представителе собственника земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
								наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя		
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перечень сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих Развиваемую территорию

№ п/п	Кадастровый номер	Сведения о собственнике земельного участка	Содержание сервитута	Примечание
1	x	x	x	x
2	x	x	x	x
3	x	x	x	x

6. Адресный перечень объектов, расположенных на Развиваемой территории зданий, строений, сооружений

6.1. Адресный перечень зданий, строений, сооружений, линейных объектов (за исключением многоквартирных домов):

№ п/п	Адрес/ кадастровый номер земельного участка	Функциональное назначение объекта	Площадь, кв. м	Ограничения/обременения	Сведения о собственнике (официальный адрес собственника)	Сведения о лицах, обладающих правами пользования объектом				Предполагаемая судьба объекта	Основание для сноса/реконструкции	Примечание
						наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя			
1	МО, г.о. Мытищи, ул. Матросова, д. 1	Насосная станция подкачки	8	Не установлено	Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области»	-	-	-	-	Снос	-	-
2	МО, г.о. Мытищи, ул. Комарова, стр. 13	Лабораторный корпус № 1	4966	Не установлено	Московская область	-	-	-	-	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"

3	МО, г.о. Мытищи	Трансформаторная подстанция	39	Не установлено	Московская область	-	-	-	-	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
4	МО, г.о. Мытищи, ул. Матросова, между домами 11 и 11А	ТП-442	29,8	Не установлено	Московская область	-	-	-	-	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
5	МО, г.о. Мытищи, ул. Матросова, дом 11а 50:12:0100902:21	Склад	233,2	Не установлено	АО "Инженерно-строительная компания"	АО "Инженерно-строительная компания"	Собственность от 25.01.2022 № 50:12:0100902:21-50/215/2022-13	-	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 26-27	Снос	-	-
6	МО, г.о. Мытищи, 50:12:0000000:51641	Здание хранилища	304,6	Аренда	Московская область	ООО «Промышленно-строительная компания «Арт-М» (организация ликвидирована)	Аренда От 12.11.2004 № 50-01/12-55/2004-387	12.11.2004-31.12.2006	123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.13 (организация ликвидирована)	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
7	МО, г.о. Мытищи,	Хранилище	383	Не установлено	Московская область	-	-	-	-	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
8	МО, г.о. Мытищи, ул. Комарова, стр.13	Контроль-пропускной пункт	91	Не установлено	Московская область	-	-	-	-	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
9	МО, г.о. Мытищи, ул. Комарова, стр.13/5	Экспериментальный участок	162	Не установлено	Московская область	-	-	-	-	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
10	МО, г.о. Мытищи, ул. Комарова, стр.13/1	Лабораторный корпус № 2	5382	Не установлено	Московская область	-	-	-	-	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
11	МО, г.о. Мытищи, ул. Комарова, стр.13/3	Лабораторный корпус № 3	3133	Не установлено	Московская область	-	-	-	-	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
12	МО, г.о. Мытищи, ул. Комарова, стр.13/4	Лабораторный корпус № 4	Сведения отсутствуют	Не установлено	Московская область	-	-	-	-	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
13	МО, г.о. Мытищи	Ограждение железобетонное	1130	Не установлено	Московская область	-	-	-	-	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
14	МО, г.о. Мытищи	Цистерна ЦТК 1/025	1	Не установлено	Московская область	-	-	-	-	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
15	МО, г.о. Мытищи	Резервуар ТРЖК24	1,16	Не установлено	Московская область	-	-	-	-	Снос	-	С учетом ППМО от 18.08.2016 № 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО"
16	МО, г.о. Мытищи, земельный участок с кад. № 50:12:0000000:51407	ЦТП	Сведения отсутствуют	Не установлено	-	АО «Мытищинская теплосеть»	-	-	-	Снос	-	-

6.2. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу:

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь)								Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь) необходимых для предоставления лицам, подлежащим выселению								Сведения о земельном участке, на котором расположен объект
			ВСЕГО		в т.ч., предоставленных по договорам				ВСЕГО		в т.ч. взамен, предоставленных по договорам				в т.ч. взамен, находящихся в собственности юридических и физических лиц				
					социального найма		найма специализированного жилого помещения				социального найма		найма специализированного жилого помещения						
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	
1	г. Мытищи, 1-й пр-д Матросова, д.11.	67	36	1528,5	5	215,7	0	0	31	1312,8	36	1528,5	5	215,7	0	0	31	1312,8	Земли неразграниченной государственной собственности.
2	г. Мытищи, 1-й пр-д Матросова, д. 10.	64	36	1569,7	7	307,9	0	0	29	1228,6	36	1569,5	7	307,9	0	0	29	1228,5	Земли неразграниченной государственной собственности.
3	г. Мытищи, 1-й пр-д Матросова, д. 9.	71	36	1531,2	1	56,5	0	0	35	1474,7	36	1531,2	1	56,5	0	0	35	1474,7	Земли неразграниченной государственной собственности.
4	г. Мытищи, ул. Матросова, д. 1.	53	24	972,5	0	0	0	0	24	972,5	24	972,5	0	0	0	0	24	972,5	Земли неразграниченной государственной собственности.
5	г. Мытищи, ул. Комарова, д. 9.	43	24	980,4	5	225,3	0	0	19	755,1	24	980,4	5	225,3	0	0	19	755,1	Земли неразграниченной государственной собственности.
6	г. Мытищи, ул. Комарова, д. 11	49	24	949,6	3	128,3	0	0	21	821,3	24	949,6	3	128,3	0	0	21	821,3	Земли неразграниченной государственной собственности.
7	г. Мытищи, ул. Институтская, д. 2.	95	49	2051	9	366	0	0	40	1667,7	49	2051	9	366	0	0	40	1667,7	Земли неразграниченной государственной собственности.
ИТОГО:		442	229	9582,9	30	1299,7	0	0	199	8232,7			30	1299,7	0	0	199	8232,6	

6.3. Адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу, реконструкции, отвечающие требованиям п. 2 ст. 65 ГрК РФ:

№ п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Вид работ (снос/ реконструкция)	Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь)								Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь), необходимых для предоставления лицам, подлежащим отселению								Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Основание включения многоквартирного дома в перечень				
				ВСЕГО				в т.ч., предоставленных по договорам				ВСЕГО				в т.ч., предоставленных по договорам						в т.ч., находящихся в собственности юридических и физических лиц			
				ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м			ед.	кв. м	ед.	кв. м
1	г. Мытищи, ул. Матросова, д. 3а.	37	снос	16	643,1	3	124,1	0	0	13	519	16	643,1	3	124,1	0	0	13	519	Земли неразграниченной государственной собственности.	Протокол общего собрания собственников МЖД				
2	г. Мытищи, ул. Матросова, д. 1а.	32	снос	16	672,7	4	185,9	0	0	12	486,8	16	672,7	4	185,9	0	0	12	486,8	Земли неразграниченной государственной собственности.	Протокол общего собрания собственников МЖД				
3	г. Мытищи, ул. Институтская, д. 2а.	38	снос	16	651,5	7	299,1	0	0	9	348,8	16	651,5	7	299,1	0	0	9	348,8	Земли неразграниченной государственной собственности.	Протокол общего собрания собственников МЖД				
4	г. Мытищи, ул. Институтская, д. 4.	47	снос	16	645,5	6	267,1	0	0	10	378,4	16	646,7	6	267,1	0	0	10	378,4	Земли неразграниченной государственной собственности.	Протокол общего собрания собственников МЖД				
5	г. Мытищи, ул. Институтская, д. 4а.	26	снос	16	652,5	2	84	0	0	14	568,5	16	652,5	2	84	0	0	14	568,5	Земли неразграниченной государственной собственности.	Протокол общего собрания собственников МЖД				
ИТОГО:		180	-	80	3 265,3	22	960,2	0	0	58	2301,5	80	3265,3	22	960,2	0	0	58	2301,5						

7. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным ППРТ

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Общая площадь, кв. м	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Иные характеристики объекта	Примечание
1	х	х	х	х	х	х
2	х	х	х	х	х	х
3	х	х	х	х	х	х

Приложение № 2 к Договору о комплексном развитии территории жилой застройки от _____ № _____

План-график поэтапного освобождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)
(График переселения и сноса)

Земельный участок с указанием кадастрового номера ЗУ или кадастрового квартала, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий расселению и/или сносу	Наименование и адрес местонахождения здания, строения, сооружения с указанием кадастрового номера, подлежащего расселению и/или сносу	Объект обременения	Характеристика расселяемого жилого помещения (общая/жилая площадь, кол-во комнат)	Предельный срок освобождения в зависимости от способа освобождения			Предельный срок сноса	Примечание
				Заклучение договора по переходу к Инвестору прав на ЗУ/помещения в объектах, подлежащих сносу	Выплата возмещения за изымаемые объекты	Передача Инвестором администрации жилых помещений для переселения		
	Многokвартирные жилые дома (данные в разрезе отдельного жилого дома)	1.1.1. Жилые помещения, предоставленные на условиях социального найма, в том числе:						
		1.1.1. Жилые помещения, находящиеся в собственности физических и юридических лиц, в том числе:						

Приложение № 3 к Договору о комплексном развитии территории жилой застройки от _____ № _____

План-график благоустройства развиваемой территории
(График благоустройства)

№ п/п	Объект благоустройства и его местонахождение	Наименование выполняемых работ	Исполнитель	Срок завершения	Перечень элементов благоустройства, передаваемых в муниципальную собственность	Примечание
1						
2						
3						

Приложение № 4 к Договору о комплексном развитии территории жилой застройки от _____ № _____

План-график исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденным ППРТ (График строительства)

Очередность	Наименование объекта	Единица измерения, (кв. м; мест; пос./см.; м/м)	Показатель	Строительство		2022*				2023*				2024*				2025*																						
				Начало	Окончание	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																			
1																																								
2																																								

* Период строительства выделяется цветом



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2022 № 1201-Р
Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в городском округе Мытищи Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2018 № 783/37 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в Мытищинском муниципальном районе

Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 25.10.2022 № 43:

1. В целях строительства автомобильной дороги Осташковское шоссе – д. Ульяновко в Мытищинском районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

А.В. Кучеров

Документ создан в электронной форме. № 22Исх-20307 от 28.10.2022. Исполнитель: Пономарева А.Г.
Страница 4 из 14. Страница создана: 28.10.2022 12:22



Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 26.10.2022 № 1201-Р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области**

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	-	Садовый дом	Садовый дом	-	Жилое	-	50:12:0070223:2867	Малашонкова Татьяна Леонидовна	Запись регистрации от 26.08.2022 № 50:12:0070223:2867-50/215/2022-1	29,5 (Двадцать девять целых пять десятых)	29,5 (Двадцать девять целых пять десятых)	Собственность



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2022 № *1195-Р*
Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1032/45 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» - Поведники на участке км 0 – км 2,74 на территории городского округа Мытищи Московской области и города Москвы», постановлением Правительства Московской области от 29.12.2020 № 1056/42 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-104 «Москва-Дмитров-Дубна»-Поведники на участке км 0 - км 2,74 на территории городского округа Мытищи Московской области и города Москвы», решением Градостроительного совета Московской области от 04.10.2022 № 40:

1. В целях реконструкции автомобильной дороги «А-104 «Москва-Дмитров-Дубна»-Поведники на участке км 0 - км 2,74 (Афанасовское шоссе) изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 1), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

А.В. Кучеров

Документ создан в электронной форме. № 22Исх-20307 от 28.10.2022. Исполнитель: Пономарева А.Г.
Страница 8 из 14. Страница создана: 28.10.2022 12:22



Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от *21.10.2022* № *1195-Р*

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области**

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	-	Гараж	Московская область, Мытищинский район, д.Грибки, СНТ «Сморозинка», уч.227	-	Нежилое	-	50:12:0080113:2182	Скорик Владимир Валериевич	Запись регистрации от 12.10.2021 № 50:12:0080113:2182-50/215/2021-2	101,9 (Сто одна целая девять десятых)	101,9 (Сто одна целая девять десятых)	Собственность



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2022 № 1199-Р
Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 91/6 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 23.03.2018 № 187/9 «О внесении изменения (корректировке) в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 № 292/15 «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 27.09.2022 № 1026/32 «О внесении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»), распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 17.10.2022 № 1175-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 18.10.2022 № 42:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Виноградово – Болтино – Тарасовка» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

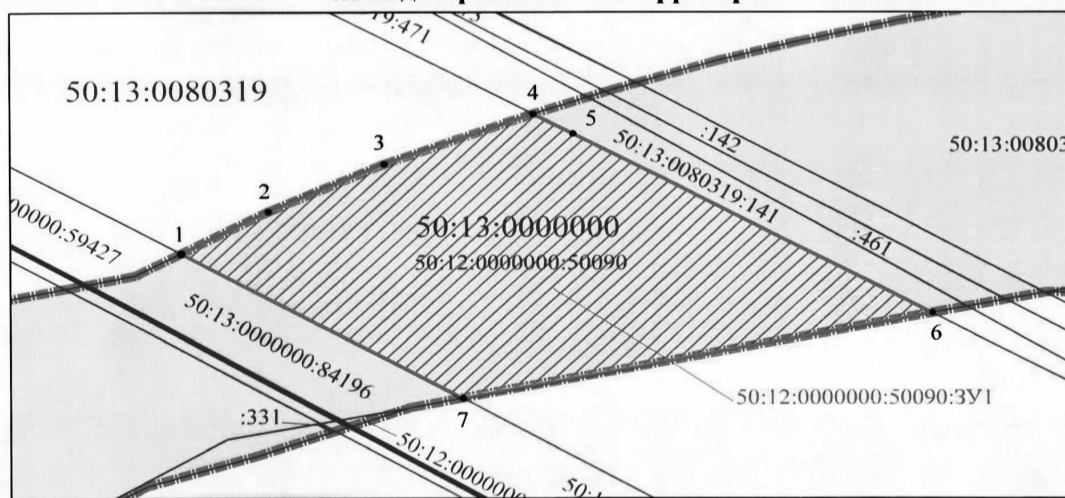
Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

А.В. Кучеров

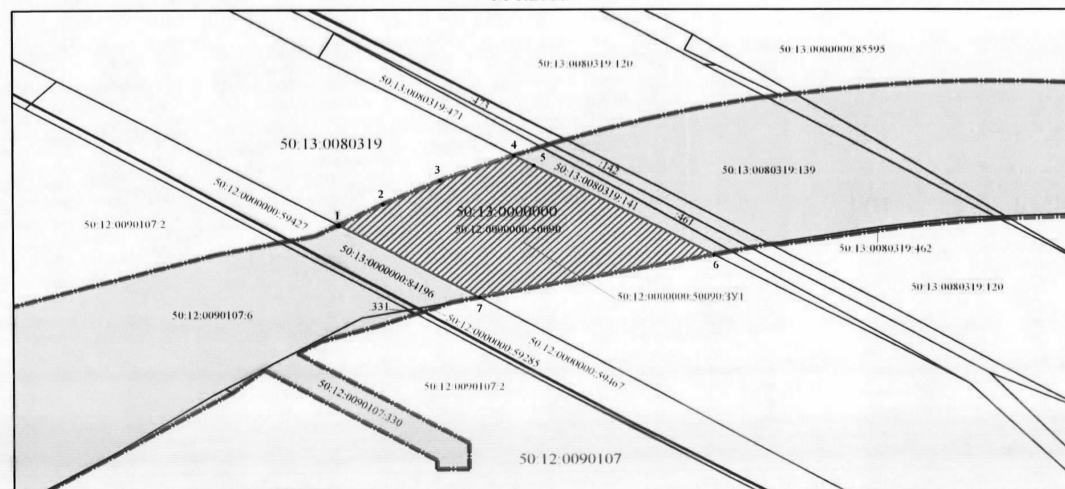
Документ создан в электронной форме. № 22Исх-20307 от 28.10.2022. Исполнитель: Пономарева А.Г.
Страница 12 из 14. Страница создана: 28.10.2022 12:22



**СХЕМА
расположения границ земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**



М 1:2000



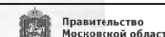
Утверждена
Приложение 1к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области
от 25.10.2022 № 1199-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и
дорожной
инфраструктуры Московской области
от 17.10.2022 № 1175-Р

Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Виноградово-Болтино-Тарасовка»
- граница кадастрового квартала
- граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- ▨ граница образуемого земельного участка
- 50:13:0080319 номер кадастрового квартала
- 50:12:0000000:50090 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 50:12:0000000:50090:3У1 номер образуемого земельного участка
- 1 обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка		
50:12:0000000:50090:3У1		
Площадь земельного участка 11 480 кв. м		
Система координат МСК-50, зон 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	491 670,12	2 206 113,49
2	491 684,23	2 206 140,60
3	491 700,27	2 206 176,01
4	491 717,12	2 206 221,86
5	491 710,54	2 206 233,87
6	491 650,00	2 206 344,44
7	491 621,30	2 206 200,12
1	491 670,12	2 206 113,49



Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 25.10.2022 № 1199-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенно го использова ния/назнач ение	Обремене ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавл ивающих/ право удостоверяющ их документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не движимости, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Мытищинский район, Жостовский со., земли Акуловского гидротехнического узла МГП «Мосводоканал»	Земли водного фонда	Предостав ление коммуналь ных услуг	-	50:12:0000000:50090	АО «Мосводоканал»	Запись регистрации от 07.04.2014 № 50-50- 12/038/2014- 419	1 857 314 (Один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч триста четыредесят четыре)	11 480 (Одиннадцат ь тысяч четыреста восемьдесят)	Аренда

Документ создан в электронной форме. № 22Иск-20307 от 28.10.2022. Исполнитель: Пономарева А.Г.
Страница 14 из 14. Страница создана: 28.10.2022 12:22



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.11.2022 № 5023
г. Мытищи

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи
от 13.04.2021 № 1249

В соответствии с положениями главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, глав 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 42, 61.2, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 55 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи, в целях оптимизации работы по сбору земельного налога и арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Мытищи и государственная собственность на которые не разграничена, налога на доходы физических лиц, взысканию платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Мытищи, а также на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Мытищи, увеличения доходов от использования земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Мытищи от 13.04.2021 № 1249 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам поступлений в бюджет городского округа Мытищи налогов и неналоговых платежей от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, и собственности на которое не разграничена, и иных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет, и о признании утратившим силу постановления № 67 от 28.01.2016», изложив Приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Мытищи Л.С. Иванову

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

Приложение к постановлению
администрации городского округа Мытищи
от 01.11.2022 № 5023

«Приложение № 2
к постановлению администрации городского округа Мытищи
от 13.04.2021 № 1249

Персональный состав

Межведомственной комиссии по вопросам поступлений в бюджет городского округа Мытищи налогов и неналоговых платежей от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, и собственности на которое не разграничена, и иных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет

Председатель комиссии:

Иванова Людмила Сергеевна

- первый заместитель главы администрации

Заместитель председателя

Башлыков Ярослав Владимирович

- заместитель главы администрации

Секретарь комиссии
Шиббаева Надежда Николаевна

- ведущий юрист-консульт МКУ
«Правовое управление г.о. Мытищи»

Члены комиссии:
Демидов Антон Павлович

- и.о. начальника управления земельно-имущественных отношений администрации

Швыряев Артём Сергеевич

- начальник управления градостроительного развития администрации

Сибирёва Людмила Сергеевна

- заместитель директора МКУ
«Правовое управление г.о. Мытищи»

Гришанова Ольга Владимировна

- заместитель директора МКУ
«Управление имуществом комплексом г.о. Мытищи»

Козлова Елена Александровна

- начальник отдела государственных доходов Финансового управления городского округа Мытищи

Представитель ИФНС России
по г. Мытищи Московской области (по согласованию)

Представитель Управления Росреестра
по Московской области (по согласованию)

Представитель Мытищинского РОСП ГУ ФССП
России по Московской области (по согласованию)».

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.11.2022 № 5024
г. Мытищи

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи
от 30.06.2016 № 2558

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, частью 4 статьи 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», в целях регулирования отношений, возникающих в связи с принятием решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по платежам в бюджет городского округа Мытищи по доходам, администрируемым администрацией городского округа Мытищи, для реализации мер, направленных на сокращение задолженности перед бюджетом городского округа Мытищи

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по платежам в бюджет городского округа Мытищи по доходам, администрируемым администрацией городского округа Мытищи Московской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Мытищи от 30.06.2016 № 2558 (с изменениями от 02.09.2020 № 2860) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Дополнить Порядок пунктом 13:
«Списание задолженности осуществляется на основании утвержденного главой городского округа Акта о признании безнадежной к взысканию задолженности и постановления администрации городского округа Мытищи».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Мытищи Л.С. Иванову.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ГОРОДА МЫТИЩИ
РЕШЕНИЕ**

от 03.11.2021 г.

№ 25/1

О тексте информационного сообщения о приеме предложений по кандидатурам членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых избирательных комиссий)

В соответствии со статьями 22 и 27 Федерального закона Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и Постановлением ЦИК России от 17.02.2010 № 192/1337-5 «О Методических рекомендациях о порядке формирования территориальных избирательных комиссий, избирательных комиссий муниципальных образований, окружных и участковых избирательных комиссий», территориальная избирательная комиссия города Мытищи

РЕШИЛА:

1. Утвердить текст информационного сообщения о приеме предложений по кандидатурам членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых избирательных комиссий) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области», разместить на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии города Мытищи Багрову Т.В.

Председатель территориальной избирательной комиссии города Мытищи
М.А. САВИН

Секретарь территориальной избирательной комиссии города Мытищи
Т.В. БАГРОВА

Приложение
к решению территориальной избирательной комиссии города Мытищи
от 03.11.2022 года № 25/1

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРИЕМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО КАНДИДАТУРАМ ЧЛЕНОВ УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА
(В РЕЗЕРВ СОСТАВОВ УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ)**

Руководствуясь статьями 22 и 27 Федерального закона Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и Постановлением ЦИК России от 17.02.2010 № 192/1337-5 «О Методических рекомендациях о порядке формирования территориальных избирательных комиссий, избирательных комиссий муниципальных образований, окружных и участковых избирательных комиссий» территориальная избирательная комиссия города Мытищи объявляет прием предложений в состав участковых избирательных комиссий:

Номер участковой избирательной комиссии	Количество членов участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса
3853	8
3854	8
3855	8
3856	8
3857	8
3858	10
3859	10
3860	9
3861	9
3862	9
3863	9
3864	8
3865	8
3866	8
3867	8
3868	8
3869	8
3870	9
3871	10
3872	9

Прием документов осуществляется с 09 ноября 2022 года по 09 декабря 2022 года по адресу: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, ком.123, понедельник-четверг с 14 час. до 18 час., пятница с 09 час. до 13 час., кроме выходных и праздничных дней.

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых избирательных комиссий) необходимо представить:

Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в состав избирательных комиссий.

Для иных субъектов права внесения кандидатур в состав избирательных комиссий

Решение представительного органа муниципального образования, избирательной комиссии предыдущего (действующего) состава, протокол собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Кроме того, субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:

1. Две фотографии лица, предлагаемого в состав избирательной комиссии, размером 3 x 4 см (без уголка).

2. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в состав избирательной комиссии.

3. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии.

4. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии, подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности (трудовой книжки либо справки с основного места работы), а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий).

Примечание: Документальным подтверждением статуса домохозяйки (домохозяина) может служить трудовая книжка с отметкой о последнем месте работы и соответствующее личное заявление с указанием статуса домохозяйки (домохозяина) либо только заявление.

5. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии, подтверждающего сведения о высшем образовании.

Телефон для справок: 8 (495) 581-60-48

03 ноября 2022 г.

Территориальная избирательная комиссия города Мытищи

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике
Московской области

«___» _____ 20__ г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА № АПЭ-МЫГТ/22-3423 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г.Мытищи, просп. Новомытищинский, д.36 (в электронной форме)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00100120103211

Дата начала подачи/приема заявок: 27.10.2022

Дата окончания подачи/ приема заявок: 28.11.2022

Дата аукциона: 30.11.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и с ограничением по составу участников: только для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - аукцион), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 16.06.2020 № 1777 «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Мытищи Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для использования в целях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и признании утратившим силу постановления администрации городского округа Мытищи от 21.04.2016 № 1368 (с последующими изменениями)» (в редакции от 06.10.2022 № 4606);

- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 05.09.2022 № 4013 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (в редакции постановления от 13.10.2022 № 4797) (Приложение 1);

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

2. Извещение о проведении аукциона

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти местного самоуправления или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Документации об аукционе, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Мытищи Московской области
Местонахождение: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7
Адрес сайта: www.mytyshi.ru
Адрес электронной почты: info@uzio.ru

